

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "СПККО"

 О.В.Рябко

О.В.Рябко

"30" апреля 2026 г.

ПЛАН

подготовки ООО "СПККО" к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

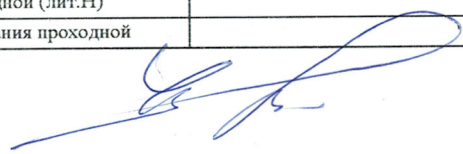
№ п/п	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1.	Обеспечение эксплуатации				
1.1.	теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО	Акт промывки теплопотребляющей установки п. 11.5.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	до 30 августа 2026	
1.2.	(установлено ст. 23.2, п. 1 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя п. 11.5.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	до 30 августа 2026	
1.3.		Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования п.11.5.3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	до 30 августа 2026	
1.4.		Издание организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, оборудования под давлением	Копии распорядительных документов о назначении ответственных лиц в соответствии с п. 11.5.4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	до 30 августа 2026	

№ п/п	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1.5.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения  (установлено ст. 23.2, п. 1 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов.  Наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. п. 11.5.5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	до 30 августа 2026	
1.6.		Издание организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации	Копии распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации п. 11.5.6 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	до 30 июля 2026	
1.7.		Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения. п.11.5.7 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	до 30 июля 2026	
1.8.		Проверка наличия паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем отопления по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Паспорт (копия паспорта) теплового пункта п. 11.5.8 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234, а так же проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем отопления по теплопотребляющим установкам	до 30 августа 2026	
1.9.		Проверка наличия договоров на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и прибора учета со специализированной организацией для эксплуатации оборудования	Копии договоров на техническое обслуживание АИТП и прибора учета со специализированной организацией п. 11.5.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	до 30 июля 2026	

№ п/п	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
2.	Обеспечение готовности к				
2.1.	соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии  (установлено п. 2 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок п. 11.5.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	до 30 августа 2026	
2.2.		Проверка технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду п. 11.5.19 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	до 30 августа 2026	
3.	Обеспечение отсутствия				
3.1.	задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель  (установлено п. 3 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проверка наличия заключенных договоров теплоснабжения	Копия заключенных договоров теплоснабжения п. 11.5.12 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	до 30 июля 2026	
3.2.		Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность) по состоянию на дату проверки	Акт сверки расчетов, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование порядка погашения всей существующей задолженности п. 11.5.13 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	до 30 июля 2026	

№ п/п	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя  (установлено ст. 19, п. 4 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Периодическая проверка узла учета, актов разграничения балансовой принадлежности	Акт проверки узла учета в соответствии с п.73 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 п. 11.5.14 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	до 30 августа 2026	
4.2.		Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов. Проведение поверки прибора учета КМ-5	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, паспорт с отметкой о поверке средств измерений п. 11.5.15 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	до 30 августа 2026	
5	Обеспечение выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий п. 11.5.16, п. 11.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	до 30 августа 2026	
5.1					
6.	Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором	Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	Справка, представленная Ростехнадзором в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду п. 11.4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	до 30 августа 2026 при наличии предписания	
7.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении			до 30 августа 2026 при наличии предписания	
8.		Ревизия (ремонт, замена) запорной арматуры в здании производственных мастерских (лит.Щ, Щ1), гаража (лит.В,В1,В2), мастерских (лит.К), мастерских (лит.Т), ритуальном зале (лит.Э), нежилом здании (лит.Е)		до 30 августа 2026	Отв. - начальник ПО
9.		Частичный ремонт кровли здания гаража (лит.В,В1,В2)		до 30 августа	Отв. - начальник ПО,
10.		Косметический ремонт фасада здания проходной (лит.Н)		до 30 августа	Отв. - начальник ХО
11.		Устройство отвода поверхностных вод от здания проходной		до 30 августа	Отв. - начальник ХО

Начальник производственного отдела



Учайкин А.В.